ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH ĐẮK LẮK**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 010390/UBND-CNXD V/v xử lý kiến nghị của các doanh nghiệp bị ảnh hưởng của biến động giá vật liệu và một số nội dung liên quan đến giá vật liệu xây dựng	*Đắk Lắk, ngày 26 tháng 12 năm 2025*

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ;
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh;
- Ban Quản lý khu kinh tế Phú Yên;
- Công an tỉnh;
- Thuế tỉnh Đắk Lắk;
- UBND các xã, phường;
- Các chủ đầu tư, nhà thầu hoạt động trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (*do Sở Xây dựng triển khai, gửi văn bản*).

Xem xét nội dung báo cáo, đề xuất của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 316/BC-SXD ngày 09/12/2025 về "xử lý kiến nghị của các doanh nghiệp (08 đơn vị) tại Công văn số 01/ĐN-NT ngày 05/11/2025 về việc hỗ trợ khó khăn cho các Nhà thầu xây dựng do ảnh hưởng của biến động giá vật liệu", UBND tỉnh chỉ đạo:

I. Đối với các Sở, ban, ngành, đơn vị liên quan (Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh; Ban Quản lý khu kinh tế Phú Yên; Công an; Thuế; UBND các xã, phường)**:** Tiếp tục tăng cường phối hợp, tập trung tháo gỡ các vướng mắc về thủ tục, đẩy nhanh tiến độ cấp phép - gia hạn mỏ, kiểm soát giá bán vật liệu trên thị trường và điều phối nguồn cung cho các dự án trọng điểm của Tỉnh, cụ thể như sau:

1. Các Sở, ban, ngành, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ tiếp tục tăng cường thực hiện nhiệm vụ quản lý hoạt động vận chuyển, mua bán, xuất hóa đơn của các đơn vị khai thác, kinh doanh cát, đá; nếu phát hiện tình trạng cố tình găm hàng, đầu cơ để đẩy giá lên cao phải xử lý nghiêm theo quy định; tích cực, chủ động triển khai thực hiện các nhiệm vụ đã được UBND tỉnh chỉ đạo tại Công văn số 6433/UBND-CNXD ngày 17/6/2025, Công văn số 6862/UBND-NNMT ngày 24/6/2025, Công văn số 6915/UBND-CNXD ngày 24/6/2025, Công văn số 8986/UBND-CNXD ngày 02/12/2025....

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Tiếp tục khẩn trương phối hợp với các Sở, ngành, địa phương liên quan rà soát, bổ sung phương án bảo vệ, thăm dò, khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng trong quy hoạch tỉnh; tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thực hiện thủ tục đấu giá quyền khai thác khoáng sản, cấp phép, gia hạn thời gian khai thác mỏ; hướng dẫn, đẩy nhanh tiến độ giải quyết nâng

công suất khai thác tại các mỏ theo cơ chế của Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP ngày 21/9/2025 của Chính phủ để tăng nguồn cung vật liệu xây dựng. Yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường xây dựng kế hoạch cụ thể để thực hiện các nhiệm vụ được giao tại khoản này, gửi kế hoạch về UBND tỉnh **trước ngày 15/01/2026** để theo dõi, đôn đốc, chỉ đạo thực hiện.

3. Sở Xây dựng: Đẩy nhanh tiến độ tham mưu Quy định đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá và hàng hóa, dịch vụ đặc thù thực hiện kê khai giá thuộc lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; tiến tới yêu cầu các mỏ cát, đá và các đại lý tiến hành kê khai giá cát, đá theo quy định.

II. Đối với các chủ đầu tư, nhà thầu:

1. Yêu cầu các Chủ đầu tư cung cấp thông tin các yếu tố về giá vật liệu xây dựng thực tế sử dụng trong các công trình mình đang quản lý gửi về Sở Xây dựng để phục vụ công tác quản lý, công bố giá vật liệu xây dựng theo quy định.

2. Yêu cầu các nhà thầu trúng thầu cung cấp thông tin về giá bán vật liệu xây dựng, tài liệu liên quan đến việc các chủ mỏ, các cơ sở kinh doanh cát, đá bán không đúng giá niêm yết, xuất hóa đơn không đúng giá bán thực tế; thông tin, tài liệu, kết quả thí nghiệm vật liệu cát, đá đối với các mỏ có chất lượng không đảm bảo để cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, xử lý theo quy định.

III. Một số nội dung khác có liên quan:

1. *Việc "thành lập Đoàn kiểm tra việc chấp hành pháp luật về giá vật liệu xây dựng thông thường":* UBND tỉnh đã có nhiều văn bản chỉ đạo (Công văn số 6433/UBND-CNXD ngày 17/6/2025, Công văn số 6915/UBND-CNXD ngày 24/6/2025, Công văn số 806/UBND-CNXD ngày 16/7/2025, Công văn số 2342/UBND-CNXD ngày 12/08/2025…). Vì vậy, yêu cầu Sở Xây dựng khẩn trương thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh.

2. Tại Báo cáo số 316/BC-SXD ngày 09/12/2025, Sở Xây dựng báo cáo "*đã công bố giá hàng tháng theo đúng quy định, song mức giá công bố chủ yếu phản ánh giá tại mỏ và giá tại các đại lý thu thập từ các địa phương.* ***Thực tế, các nhà thầu hầu hết không thể mua được vật liệu trực tiếp tại mỏ với giá công bố*** *mà phải thông qua các đơn vị trung gian (đại lý), dẫn đến giá bán thực tế cao hơn nhiều so với giá tại mỏ. Bên cạnh đó,* ***vẫn còn xảy ra tình trạng bán và xuất hóa đơn không đúng giá thực tế****; vấn đề này gây nhiễu loạn thị trường, ảnh hưởng đến công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng.*". Vì vậy, yêu cầu Sở Xây dựng thực hiện các nội dung sau:

2.1. Tiếp tục tăng cường thực hiện chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại Mục 2 Công điện số 77/CĐ-BXD ngày 17/10/2025[(1)] và chỉ đạo của UBND tỉnh tại

---

[(1)] 2. Chỉ đạo Sở Xây dựng khẩn trương phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tại địa phương thu thập thông tin giá thị trường vật liệu xây dựng thông qua các doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng lớn (theo quy định của Luật Giá về niêm yết, kê khai giá) và các chủ đầu tư, nhà thầu thi công trên địa bàn (theo quy định trách nhiệm cung cấp thông tin về giá tại khoản 6 Điều 8 Thông tư số 11/2021/TT-BXD) để có nguồn dữ liệu phục vụ công tác tổng hợp, công bố giá vật liệu xây dựng

Mục 2 Công văn số 2342/UBND-CNXD ngày 12/08/2025[(2)], chủ động chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành và đơn vị có liên quan, nghiên cứu giải pháp khắc phục tình trạng nêu trên (*cụ thể tại Báo cáo số 316/BC-SXD ngày 09/12/2025 của Sở Xây dựng*); rà soát, hoàn thiện phương pháp thu thập thông tin, xác định và công bố giá vật liệu xây dựng bảo đảm đúng theo quy định, phản ánh đúng thực tế thị trường, bảo đảm tính khách quan, minh bạch, qua đó, bảo đảm quyền lợi hợp pháp, chính đáng của doanh nghiệp; trường hợp có vướng mắc hoặc vượt thẩm quyền thì báo cáo, đề xuất UBND tỉnh giải quyết theo thẩm quyền, quy định pháp luật.

2.2. Tiếp tục tăng cường kiểm tra, xác minh giá bán thực tế tại các mỏ và hệ thống phân phối vật liệu xây dựng theo thẩm quyền; trường hợp phát hiện hành vi vi phạm, phải xử lý nghiêm theo quy định pháp luật.

Nhận được Công văn này, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: ĐTKT, NNMT, TH;
- Lưu: VT, CNXD (VTC-01).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Công Thái

[(2)] 2. Sở Xây dựng nghiên cứu các hình thức tiếp nhận thông tin phản ánh (xác định rõ các đơn vị tiếp nhận thông tin) khi giá vật liệu xây dựng có biến động bất thường